

WYKONANIE PLANU RZECZOWO - FINANSOWEGO 2024 r. OSIEDLE SŁONECZNE I

Nieruchomości	Planowane środki finansowe nieruchom. '24	Rzeczywiste na 31.12.2024 r. środki finansowe nieruchom.	Planowane prace na 2024 rok (wartość zł)	Koszty planowanych prac 2024 r.	wykonie planowanych prac	Koszt planowanych remontów drobnych i wspólnych	Remonty drobne - wykonanie	Remonty wspólne osiedla	Remonty majątku wspólnego Spółdzielni	Planowane saldo na koniec 2024 r.	Stan funduszu remontowego na 31.12.2024 r.
	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł
Mickiewicza 10	16 152,70	16 324,85	Remont- malowanie fragmentu elewacji północnej (z banerem)	5 000,00	8 707,00	10 243,00	6 184,44	480,83	263,92	909,70	688,66
Mickiewicza 12	59 467,54	59 552,88	Remont (malowanie) elewacji południowej (bez loggi) (20 000), zmywanie elewacji wsch. , przy podjeździe dla niepełnosprawnych 500	20 500,00	25 123,32	10 981,00	9 806,32	515,48	282,94	-2 013,46	-18 093,85
			remont balkonów 5 szt. , nr 21, 23, 25, 27, 29	30 000,00	38 468,17						
			remont dachu		3 450,50						
Kasprowicza 3	26 989,39	27 098,42	Remont - malowanie elewacji zachodniej (bez loggi)	12 000,00	16 214,25	7 358,00	10 252,80	345,41	189,59	6 131,39	-974,73
			zmycie (odglonowanie elewacji pn. - zach. (ściana szczytowa)	1 500,00	1 071,10						
Kasprowicza 5	23 205,47	24 740,86	Remont - malowanie elewacji północnej	20 000,00	29 444,26	4 658,00	5 447,24	218,67	120,03	-3 452,53	-12 045,11
			zmycie - odglonowanie ścian szczytowych	2 000,00	1 555,77						
Krasińskiego 3	55 320,75	57 630,50	Remont klatek schodowych nr V - VIII	48 000,00	63 825,30	20 088,00	23 121,57	942,98	517,59	-12 767,25	-30 776,94
Krasińskiego 5	47 307,30	47 368,80	Remont pozostałych balkonów 10 szt. kl. I nr 2, 5 , 8, kl. II nr 11, 14, 17 kl. IV nr 31, 34, 37, 40	30 000,00	32 982,89	7 834,00	11 097,73	367,75	201,85	4 973,30	-763,56
			zmycie części elewacji północnej (bez ścian szczytowych) i zachodniej	4 500,00	3 482,14						
Krasińskiego 7	134 996,35	135 141,67	Remont (malowanie) klatek schodowych z naprawą uszkodzonych stopnic	87 000,00	119 566,46	18 748,00	18 861,73	880,08	483,07	29 248,35	-4 649,67
Krasińskiego 9	37 906,46	41 866,24	Remont balkonów 8 szt. nr 31, 34, 37, 40, 33, 36, 39, 42	24 000,00	28 148,39	7 834,00	7 822,38	368,92	202,50	4 072,46	3 802,98
			zmycie ścian szczytowych północnych i zachodniej niższa część	2 000,00	1 521,07						
Krasińskiego 11	99 028,10	99 792,11	Remont balkonów na elewacji południowej 30 szt.: kl. I nr 2,5,8,11,14, kl. II nr 16 do 25, kl. II nr 26 do 35, <u>kl. V nr 53,56,59,62,65</u>	90 000,00	102 257,85	17 355,00	22 653,77	814,67	447,16	-13 326,90	-28 802,05
			wykonanie wiatrolapu kl. V	3 000,00							
			zmycie części elewacji północnej i wschodniej	2 000,00	2 420,71						
Krasińskiego 3e	35 522,80	43 643,43	Odglonowanie (zmycie) ściany szczytowej północnej	1 500,00	1 790,11	5 000,00	7 069,46	247,61	135,91	22 022,80	-604,20
			wymiana podzielników kosztów c.o.	7 000,00	5 004,54						
			remont tarasu	30 000,00	30 000,00						
Krasińskiego 3e		150 000,00	remont tarasu (dofinansowanie zgodnie z uchwałą WZ nr 6/2024)		8 773,31						141 226,69
Popieluszki 4	67 188,47	68 682,41	Odglonowanie elewacji północnej	10 000,00	7 909,27	21 043,00	24 309,64	987,78	542,18	-8 854,53	-18 044,21
			remont balkonów 15 szt.: kl. VII nr 71, 73, 75, 77, 79, kl. VIII nr 81 do 90	45 000,00	52 977,75						
Popieluszki 5	62 954,12	66 331,43	Remont - malowanie elewacji północnej i zachodniej	52 000,00	77 318,78	11 928,00	9 985,62	559,93	307,34	-973,88	-21 840,24
Popieluszki 7	73 907,55	73 999,56	Wymiana ocieplenia ściany szczytowej wschodniej	55 000,00	60 156,00	11 881,00	11 866,41	557,69	306,11	-1 973,45	-9 793,46
			zmycie - odglonowanie elewacji północnej i zachodniej	9 000,00	10 906,81						
Suma	739 946,99	912 173,16		591 000,00	733 075,75	154 951,00	168 479,11	7 287,80	4 000,19	23 995,99	-669,69

koszty osiedla planowane :	745 951,00
koszty osiedla poniesione :	912 842,85

Analiza szczegółowa remontów drobnych	drobne koszty remontowe	montaż głowic, zaworów, podzielników	montaż wodomierzy	remont balkonów, tarasu	remont elewacji	remont drzwi klatkowych	czyszcz. pionu, poziomu kanaliz.	remont WLZ tablice główne	remont kl. schod., dachu nad klatkami, wejść, podestu	remont dachu	remont balustrady	remont piwnicy	remont, wymiana pionu, poziomu kanalizacyjnego	montaż czujników	remont wylazu na dach
Mickiewicza 10	19,28	237,25	945,80	200,49		137,50	1 925,00	414,07	587,52			197,53			
Mickiewicza 12	12,80	834,19	1 552,88			287,20	2 475,00	363,76	1 785,57		47,72	1 237,50	512,28		
Kasprowicza 3			237,00	715,00		371,04	1 430,00	24,20	4 223,66	1 100,00		847,00	220,00		
Kasprowicza 5	160,31		107,98			34,00	357,50	16,88	611,28	2 190,60		110,00	959,10		
Krasińskiego 3	53,90	622,80	1 411,08	825,00	1 557,41	1 842,61	2 887,50	1 751,08	23,52	2 726,10	99,63	881,79	55,00	40,65	1 184,49
Krasińskiego 5	4,00	627,01	217,00		110,00	232,20	1 375,00	660,00	923,09	4 535,00		1 237,50	82,50		165,00
Krasińskiego 7	4,00	1 115,02	110,00	431,62	1 758,74	473,41	1 402,50	522,50	3 672,00	2 203,50	16,24	1 536,77	752,45	40,65	
Krasińskiego 9		267,30	952,95		446,68	533,50	1 485,00	495,00	2 202,96	577,84			82,50		
Krasińskiego 11	48,81	1 386,25	292,50		110,00	3 829,20	3 025,00	605,00	3 899,01	4 031,90		742,50			
Krasińskiego 3e	11,00	216,00				507,75	1 155,00							42,26	
Popieluszki 4	2,00	802,42	725,62		1 768,57	457,99	3 712,50	562,20	3 004,28	7 848,60		770,00	330,00		573,50
Popieluszki 5	18,00	1 342,81	455,65			321,20	1 741,50	583,61	813,76	770,00		330,00	2 619,09		
Popieluszki 7	4,00	616,30		631,18		312,30	660,00	446,11	1 187,52	6 111,50		632,50			

Analiza szczegółowa remontów drobnych	szklenie okien	wymiana okienek piwnicznych	remont rury spustowej, odpływów	docieplenie pionów c.c.w.	remont wiatrołpów	remont opaski kapilarnej	remont kominów	naprawa gazomierza, instalacji gazowej	remont odwodnienia	remont chodnika, parkingu	remont parapetów	mycie elewacji	remont ścian po awarii	remont obróbek blacharskich	remont oświetlenia w garażach
Mickiewicza 10			970,00							550,00					
Mickiewicza 12									330,00			367,42			
Kasprowicza 3	330,00	44,90	490,00							220,00					
Kasprowicza 5					899,59										
Krasińskiego 3			378,00	135,11		990,00	1 080,00	560,80	275,00	385,00					
Krasińskiego 5			637,50							291,93					
Krasińskiego 7		110,00	1 430,85							2 511,48	110,00	495,00	165,00		
Krasińskiego 9				19,89										758,76	
Krasińskiego 11	220,00		3 221,12						55,00	1 187,48					
Krasińskiego 3e										1 000,00	3 594,00				137,50
Popieluszki 4		385,00	2 486,96							880,00					
Popieluszki 5									330,00						
Popieluszki 7									825,00	440,00					

Analiza szczegółowa remontów drobnych	remont skrzynek gazowych	montaż podzielników c.o.	remont podestu												Razem
Mickiewicza 10															6 184,44
Mickiewicza 12															9 806,32
Kasprowicza 3															10 252,80
Kasprowicza 5															5 447,24
Kraśińskiego 3	3 355,10														23 121,57
Kraśińskiego 5															11 097,73
Kraśińskiego 7															18 861,73
Kraśińskiego 9															7 822,38
Kraśińskiego 11															22 653,77
Kraśińskiego 3e		405,95													7 069,46
Popieluszki 4															24 309,64
Popieluszki 5			660,00												9 985,62
Popieluszki 7															11 866,41
														razem	168 479,11